

РТЕАМ POOLS

10 ошибок архитекторов при проектировании дома с бассейном

Практическое руководство для премиальных частных домов и SPA-зон

АРХИТЕКТУРА

ИНЖЕНЕРИЯ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

01 Бассейн добавлен после утверждения архитектуры

В проекте не остаётся места для оборудования, трасс и сервисного доступа.

- Решение: подключать инженера на стадии концепции.

02 Техническое помещение слишком маленькое

Оборудование монтируется без нормативных проходов и возможности замены.

- Решение: определить состав системы и сервисные зоны заранее.

03 Не согласованы отметки

Самотечные линии, переливные ёмкости и дренаж конфликтуют с конструктивом.

- Решение: выдать архитектору и конструктору координационный разрез.

04 Вентиляция считается отдельно

Возникают конденсат, запотевание витражей и повреждение отделки.

- Решение: совместный расчёт воды, воздуха и ограждающих конструкций.

05 Не заложена мощность

Дом не может обеспечить нагрев воды, осушение и работу аттракционов.

- Решение: энергетический баланс на стадии инженерной концепции.

06 Трассы проходят через готовые помещения

После отделки приходится вскрывать полы, стены и потолки.

- Решение: BIM/координация трасс до начала стройки.

07 Не предусмотрен доступ к закладным

Сервис скрытых узлов требует разрушения отделки.

- Решение: ревизии и доступы включаются в архитектурные детали.

08 Материалы выбираются независимо

Гидроизоляция, клей и отделка оказываются несовместимыми.

- Решение: единая технологическая система и ответственность.

09 Нет сценария эксплуатации

Оборудование выбирается без учёта детей, гостей, SPA и сезонности.

- Решение: зафиксировать режимы и нагрузки в техническом задании.

10 Нет единого ответственного

Архитектор, строители и поставщики перекладывают ответственность за результат.

- Решение: единая инженерная координация и исполнительная документация.

Следующий шаг

Если хотя бы один пункт актуален для вашего проекта, его дешевле решить до начала необратимых строительных работ.

РТЕАМ подключается на стадии концепции, проверяет архитектурные ограничения и формирует инженерные исходные данные для проектной команды.

pteampools.ru

+7 960 480-10-10